

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM  
PENGELOLAAN TANAH PERTANIAN DI DESA  
PECANGAAN WETAN KECAMATAN  
PECANGAAN KABUPATEN JEPARA**

**S K R I P S I**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)  
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan  
**HUKUM PERDATA**



Oleh:

**NAMA : MUHAMAD RIFKI YAHYA**

**N I M : 2011-20-044**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2017**

## **HALAMAN PENGESAHAN**

### **PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TANAH PERTANIAN DI DESA PECANGAAN WETAN KECAMATAN PECANGAAN KABUPATEN JEPARA**

#### **S K R I P S I**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)  
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan  
**HUKUM PERDATA**

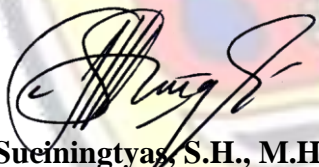
Oleh:

**MUHAMAD RIFKI YAHYA**  
NIM : 2011-20-044

Kudus, Februari 2017

Disetujui

Pembimbing I


  
**Sueiningtyas, S.H., M.Hum**

Pembimbing II

  
**Dr. Sukresno, S.H., M.Hum.**

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMK

  
  
**Dr. Sukresno, S.H., M.Hum**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhamad Rifki Yahya

Nim : 2011-20-044

Alamat : Desa Pecangaan Wetan RT 03 RW 03 Kecamatan Pecangaan  
Kabupaten Jepara

Judul Skripsi : Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Tanah  
Pertanian Di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten  
Jepara

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 25 Februari 2017  
Yang membuat pernyataan,



**Muhamad Rifki Yahya**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### MOTTO:

*Katakanlah (wahai Muhammad) apakah sama orang-orang yang mengetahui dan orang-orang yang tidak mengetahui. Sesungguhnya orang yang berakallah yang dapat menerima pelajaran.[QS Az Zumar: 9]*

*Sesungguhnya yang takut kepada Allah di antara hamba-hamba-Nya, hanyalah ulama. [Al Fathir: 28]*

*Menuntut ilmu merupakan kewajiban bagi setiap muslim [ H.R. Ibnu Majah ]*

*Tidak diperbolehkan iri kecuali pada dua hal; Seorang laki-laki yang Alloh karuniai harta lantas ia membelanjakannya di jalan yang benar dan seorang yang Alloh karuniai hikmah (ilmu) lantas ia beramal dengannya serta mengajarkannya [ H.R. Bukhari & Muslim ]*

*Belum pernah saya berurusan dengan sesuatu yang lebih sulit daripada jiwa saya sendiri, yang kadang-kadang membantu saya dan kadang-kadang menentang saya. (Imam Ghozali)*

*Orang yang berjiwa cukupan, merasa bisa menulis dengan hebat. Orang yang berjiwa besar merasa bisa menulis cukupan. (La Bruyère)*

*Saya tidak sedih kalau Anda telah membohongi saya, tapi saya justru sedih karena sejak saat itu saya tidak bisa percaya lagi kepada Anda. (Friedrich Nietzsche)*

*Kupersembahkan untuk :*

- 1. Bapak dan Ibuku tercinta*
- 2. Keluargaku tersayang*
- 3. Civitas Akademika Universitas Muria Kudus*
- 4. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu baik secara moril maupun materiil*





## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kehadiran ALLAH TUHAN SEMESTA ALAM, maka saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TANAH PERTANIAN DI DESA PECANGAAN WETAN KECAMATAN PECANGAAN KABUPATEN JEPARA”. Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata 1 (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sukresno, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Suciningtyas, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Bapak Dr. Sukresno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing dengan baik sehingga penulisan skripsi ini tersusun dengan baik.
4. Semua Dosen Penguji yang telah memberikan masukan untuk skripsi ini dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
5. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya, Amin.

Kudus, Februari 2017

P e n u l i s

## ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL DALAM PENGELOLAAN TANAH PERTANIAN DI DESA PECANGAAN WETAN KECAMATAN PECANGAAN KABUPATEN JEPARA”, secara umum bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian bagi hasil dalam pengelolaan tanah pertanian di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara dan untuk mengetahui kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian bagi hasil dalam pengelolaan tanah pertanian di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara.

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan pendekatan yuridis sosiologis, artinya penelitian yang mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dalam sistem yang mempola. Data yang digunakan yaitu data primer dan sekunder. Data primer sebagai data utama diperoleh dengan wawancara dan data sekunder sebagai data pendukung.

Hasil penelitian dan pembahasan pelaksanaan perjanjian bagi hasil dalam pengelolaan tanah pertanian di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara adalah pelaksanaan perjanjian bagi hasil prakteknya dilakukan secara lisan, besarnya bagian hasil tanah yang digunakan yaitu maro, mertelu, dan merlimo. Kendala-kendala yang dihadapi yaitu kemampuan sumber daya manusia yang tidak memadai, resiko kerugian berada di tangan penggarap dan rasa saling percaya, rasa repot selalu dijadikan alasan tidak dibuatnya perjanjian tertulis.

***Kata Kunci : Bagi hasil, Tanah Pertanian***

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Kata Pengantar.....	v
Abstrak.....	vi
Daftar Isi.....	vii
 <b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A.    Latar Belakang .....	1
B.    Perumusan Masalah.....	7
C.    Tujuan Penelitian.....	8
D.    Kegunaan Penelitian.....	8
1.    Kegunaan Teoritis.....	8
2.    Kegunaan Praktis.....	8
E.    Sistematika Penulisan .....	9
 <b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A.    Tinjauan Umum tentang Perjanjian Bagi Hasil .....	11
B.    Tinjauan Umum tentang Kebiasaan-Kebiasaan Yang Berkaitan Dengan Pengelolaan Tanah Pertanian .....	17
C.    Tinjauan Umum tentang Hak Menggarap .....	20
D.    Transaksi Bagi Hasil .....	21
 <b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A.    Metode Pendekatan.....	26
B.    Spesifikasi Penelitian.....	27
C.    Metode Penentuan Sampel.....	27
D.    Metode Pengumpulan Data .....	28
E.    Metode Penyajian dan Pengolahan Data .....	30
F.    Metode Analisis Data.....	31



## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil dalam Pengelolaan Tanah Pertanian di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara .....	32
1. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Bagi Hasil .....	32
2. Tinjauan Umum tentang Kebiasaan-kebiasaan yang Berkaitan dengan Pengelolaan Tanah Pertanian .....	36
3. Tinjauan Umum tentang Hak Menggarap .....	38
4. Transaksi Bagi Hasil .....	39
5. Hasil Wawancara .....	41
B. Kendala-Kendala yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Tanah Pertanian di Desa Pecangaan Wetan Kecamatan Pecangaan Kabupaten Jepara .....	61

## BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
Daftar Pustaka .....	65
Lampiran-Lampiran	